

ská
Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
Zapísaná v OR OS Bratislava I,
odd.: Sa, Vl.č.: 601/B
134



11113116

**Dodatok č. 69/CC/17-D13
k Zmluve o úvere č. 69/CC/17**

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 69/CC/17 zo dňa 26.02.2014, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.04.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 29.10.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 27.11.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 5 zo dňa 20.10.2015, Dodatku č. 6 zo dňa 30.12.2015, Dodatku č. 7 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č. 69/CC/17-D8 zo dňa 30.01.2017, Dodatku č. 69/CC/17-D9 zo dňa 22.02.2017, Dodatku č. 69/CC/17-D10 zo dňa 29.06.2017, Dodatku č. 69/CC/17-D11 zo dňa 28.08.2017 a Dodatku č. 69/CC/17-D12 zo dňa 20.11.2017 (ďalej „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška: **3.602.107,32 EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 3 vo výške: **2.615.673,70 EUR**

Splátkový úver č. 4 vo výške: **681.686,84 EUR**

Kontokorentný úver vo výške:

200.000,- EUR do 31.03.2018

100.000,- EUR od 01.04.2018 do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

2. Banka a Dlžník sa dohodli na zmenách Úverovej zmluvy, spôsobom uvedenom v tomto dodatku.

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:

- a) na koniec ustanovenia čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia sa v bode 2. dopĺňa písm. r), s) a t) ktoré znie:
 - r) Dlžník do 30 dní, najneskôr však **do 31.03.2018** predloží LV č. 1430, obec BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie Šalková, so zapísaným záložným právom v prospech Banky, na pozemok parcely č. 1228/94,



11113116

- s) Dlužník najneskôr do **30.05.2018** predloží návrh na vklad Záložného práva na pozemok parcely č. 1228/59, obec BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie Šalková, potvrdený katastrom a predloží LV s plombou,
- t) Dlužník najneskôr do **30.06.2018** predloží LV so zapísaným záložným právom v prospech Banky na pozemok parcely č. 1228/59, , obec BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie Šalková.
- b) Príloha č. 1. k Dodatku č. 69/CC/17-D9 sa nahrádza novou Prílohou č. 1 ktorá je priložená k Dodatku
- c) Podmienky realizácie zmien v zmysle Dodatku sú:
- 1) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
 - 2) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
 - 3) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
 - 4) Dlužník uhradil Poplatok za zmenu zmluvných podmienok.
2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlužník povinný zaplatiť Banke nasledovné Poplatky:

Zmena zmluvných podmienok na žiadosť Dlužníka:	350,- EUR
--	-----------

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dlužník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlužník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam Zabezpečenia

Banská Bystrica, dňa: **16-02-2018**

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Bc. Branislav Slivka
Senior Relationship Manager

.....
Mgr. Gabriela Nátherová
Relationship Manager

16. 02. 2018

Banská Bystrica, dňa:

Dlužník
MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Júraj Džmura
člen predstavenstva



11113116

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 69/CC/17-D13 Zmluvy o úvere č. 69/CC/17
Zoznam zabezpečenia**

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 1430, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Šalková a na Liste vlastníctva č. 5661, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Banská Bystrica, uzatvorením Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č.28/AUOC/2014 – ZZ/1 zo dňa 26.02.2014 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 1670, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Sásová, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 28/AUOC/2014 – ZZ/3 zo dňa 30.12.2015 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 353/2016 zo dňa 15.02.2016);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na Liste vlastníctva číslo 4642, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Banská Bystrica, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 69/CC/17-ZZ1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade (V 587/2017);

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 1430, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, pre katastrálne územie Šalková uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 69/CC/17-ZZ3 registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Záložné právo k pohľadávke

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam Dlžníka, uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP č. 69/CC/17-ZZ2 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp: 2818/2017 zo dňa 31.01.2017);

3. Oznámenie záložného práva poisťovni

doručenie oznámenia poisťovni o vzniku záložného práva k zálohu Banky, čím bude v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na zálohu v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; doručenie oznámenia príslušnej poisťovni musí byť písomne potvrdené;

4. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

5. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve zo dňa 26.02.2014;

6. Patronátne vyhlásenie

Patronátne vyhlásenie Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou zo dňa 04.08.2015;

Patronátne vyhlásenie č. 69/CC/17-PV1 Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou zo dňa 07.02.2017.